**ПРОТОКОЛ № 45**

**Засідання правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10»»**

м.Дніпро, вул.Павла Нірінберга, 23 "08" січня 2025

Протокол розпочався о 18:00

Загальна чисельність членів правління: 9 (дев’ять) осіб.

Були присутні 8 (вісім) осіб:

1. Бондаренко Віталій Петрович;
2. Габестро Константин Геннадійович;
3. Гулько Игорь Миколаєвич;
4. Гросман Олександр Натанович;
5. Журба Олександр Іванович;
6. Шабеко Сергій Владимирович;
7. Четверик Григорій Григорійович.
8. Рижко Олена Іванівна

Член Ревізійної комісії: Дідінський О.В.

Відсутні:

1. Самойлова Катерина Олександрівна

 Таким чином, на засіданні правління були більшість членів правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10», тобто засідання правління є правомочним і може приймати рішення з усіх питань порядку денного.

Членам Правління було запропоновано наступний порядок денний:

1. Розрахунок вартості опалення, гарячої води та Гкал за ***грудень*** 2024 року.
2. Оплата за опалення без лічильника

 Інших пропозицій на порядку денному не було.

 **ГОЛОСУВАЛИ: "ЗА"** - 8 осіб.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний засідання Правління.

По питанню №1 порядку денного.

**СЛУХАЛИ:** А.Н. Гросмана, який повідомив, що дані за ***грудень*** про теплову генерацію котельні в обсязі 225.291 Гкал надійшли від обслуговуючої організації «Теплогазстрой». За даними бухгалтерії, за ***грудень*** ОСББ має сплатити загалом 429046,69 грн за спожитий газ та електроенергію. З урахуванням втрат в системі вартість Гкал складе 1940,28 грн, опалення місць, ГВП - 177,42 грн/м3

 **ГОЛОСУВАЛИ** **– «ЗА»** – 8 осіб.

**ВИРІШИЛИ:** 1.Затвердити на ***грудень*** 2024 року вартість Гкал = 1940,29 грн, ГВП 177,42грн/м3

По пункту № 2 порядку денного.

- у зв'язку з тим, що власники квартир **№22; 39; 84; 106; 109** мають непрацюючі лічильники тепла (споживання за ***грудень*** було «0»), нараховувати цим власникам за опалення виходячи із середнього споживання теплової енергії в будинку, яке становить 0,0086 Гкал/метр2

 - у зв'язку з тим, що власники квартир **№31; 32; 42; 117; 125** не опалювали належним чином своє майно, відповідно до постанови КМУ № 315 від 22.11.18 р. та рішення загальних зборів № 5 від 05.09.20 р. донараховувати цим власникам плату за опалення з розрахунку 0,0043 Гкал/метр2., що становить 50% від середнього споживання теплової енергії в будинку.

 **ГОЛОСУВАЛИ** – **«ЗА»** – 8 осіб.

 **ВИРІШИЛИ:**

 - Власникам квартир № **22; 39; 84; 106; 109** нарахувати оплату за опалення в розмірі

 **0,0086 Гкал/метр2**

 - Власникам квартир **№31; 32; 42; 117; 125** нараховувати доплату за опалення з розрахунку  **0,0043 Гкал/метр2.**

Порядок денний вичерпаний.

Засідання Правління вважається закритим.

Голова правління О.Н. Гросман

 Члени правління: В.П. Бондаренко

 К.Г. Габестро

 І.М. Гулько

 О.І. Журба

 С.В. Шабеко

 Г.Г. Четверик

 О.І. Рижко